



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 05 maggio 2020

Deliberazione n. 2020/11/111

Oggetto: Agglomerato industriale di Pianodardine. Vendita suolo alla "Devim S.r.l." richiesta rimborso maggiore corrispettivo. Nota acquisita al protocollo consortile con n. 8353 in data 10/12/2019.

L'anno duemilaventi il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10, 00 convocati a mezzo mail, si sono riuniti i signori:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | In videoconferenza |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | In videoconferenza |

Risulta essere assente, giustificato, il componente Gerardo Adiglietti.

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la seguente relazione resa dal funzionario istruttore:

Con la nota indicata in oggetto la società "Devim S.r.l." ha sollecitato il Consorzio a provvedere alla rideterminazione dell'aggiusto di prezzo indicato nell'atto di compravendita per notar Des Loges del 23/06/2003, dichiarando di aver riscontrato una differenza di mq. 349 tra la superficie di una delle particelle oggetto di cessione (n. 217) e l'effettiva estensione catastale della stessa e, conseguentemente, ha chiesto il rimborso del maggior importo corrisposto e non dovuto per complessivi € 12.617,04= oltre IVA.

La vicenda trae origine dalla deliberazione n. 99/7/36 del 08/03/1999 con la quale il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società "DEVIM di Marisa Lombardi e C. s.a.s." (P.I. 00135430643) un lotto di terreno di circa mq. 10.000 nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Prata di P.U., al prezzo di £. 70.000 (pari ad € 36,15) al metro quadrato.

Con atto autenticato nelle firme dal notaio Massimo Des Loges in data 23/06/2003 (rep. 122138 - reg. in Avellino il 26/06/2003 al n. 1445 ed ivi trascritto il 27 detti ai n.ri 11015/8848) il Consorzio ha ceduto alla nominata Società un lotto dell'estensione complessiva di mq. 10.804, al prezzo al metro quadrato innanzi indicato, per complessivi € 390.564,60 oltre IVA al 20%.

Tra le particelle oggetto di compravendita era compresa anche la n. 217 (indicata nell'atto di mq. 1.179), ricadente in C.T. del Comune di Prata di P.U. al fg. 14.

Detta particella, come specificato nel citato atto Des Loges, era pervenuta al Consorzio in virtù dell'atto per Notar D'Amore del 21/12/1983 (reg. in S. Angelo dei Lombardi il 05/01/1984 al n. 105).

Esaminato l'atto di provenienza per notar P. D'Amore, è risultato che la particella n. 217 (ex 217/a), acquisita tra le altre la patrimonio consortile, era estesa mq. 809 (e non mq. 1.179).

Tale circostanza trova conferma anche dal frazionamento prot. 39059 approvato con tipo n. 10/1983, dal quale risulta che la originaria particella 217 di mq. 1.179 era stata così suddivisa:

- 217 (ex 217/a) di mq. 809;
- 529 (ex 217/b) di mq. 340;
- 530 (ex 217/c) di mq. 30.

Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, ne consegue che la differenza tra la superficie della particella n. 217 indicata in mq. 1,179 nell'atto di compravendita per notar Des Loges del 23/06/2003 (cessione del suolo alla "DEVIM di Marisa Lombardi e C. s.a.s.") e quella catastale effettiva dell'estensione di mq. 809, è pari a mq. 370 (e non 349) e, di conseguenza, la somma da restituire è di € 13.375,50= oltre IVA se dovuta (e non € 12.617,04= oltre IVA se dovuta).

Concludendo si fa presente che:

- la p.lla n. 217 attualmente è stata soppressa ed accorpata alla p.lla n.608, che in catasto risulta intestata ancora alla "DEVIM di Marisa Lombardi e C. s.a.s.";
- dalla visura storica della società "DEVIM S.r.l." si rileva che, con atto per notar Giuseppe Volpe del 19/12/2013 (rep. 115894/48053 reg. in Torino il 23/12/2003 al n. 13235), la società "DEVIM di Marisa Lombardi e C. s.a.s." ha variato la denominazione sociale e forma giuridica in "DEVIM S.r.l." (P.I. 00135430643).

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica: "In considerazione di quanto relazionato in istruttoria la richiesta della Devim S.r.l. risulta tecnicamente fondata. La



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

stessa società, all'atto dell'acquisto del lotto, ha corrisposto al Consorzio un maggiore importo pari ad € 13.375,50. Per quanto di competenza dell'Area Tecnica si propone di valutare positivamente la richiesta in epigrafe".

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di accogliere la richiesta di rimborso avanzata dalla società Devim Srl, relativa ad euro 13.375,50= oltre IVA se dovuta ;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Contabile a provvedere alla restituzione dell'importo dovuto alla società di cui trattasi
- 4) Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici ed all'Ufficio Contabile, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013.

